

## PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                                                       |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA                                    |
| LOCALIDAD:                   | CARMEN                                                                         |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 25 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CARMEN                                         |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 25                                                                             |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | CALLES: IRIGOYEN / REMEDIOS DE ESCALADA / LISANDRO DE LA TORRE / INDEPENDENCIA |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°43'40"S / 61°45'55" W                                                       |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                                              |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                                                     |

| PROTOTIPO                                         | cant | Fecha  | Monto           | Total             |
|---------------------------------------------------|------|--------|-----------------|-------------------|
| VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)           | 23   | feb.22 | \$ 7.046.332,48 | \$ 162.065.647,09 |
| VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D) | 2    | feb.22 | \$ 7.143.706,33 | \$ 14.287.412,65  |
|                                                   |      |        |                 | \$ 176.353.059,74 |

  
 Prd. ANIBAL ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                                                       |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA                                    |
| LOCALIDAD:                   | CARMEN                                                                         |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 25 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CARMEN                                         |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 25                                                                             |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | CALLES: IRIGOYEN / REMEDIOS DE ESCALADA / LISANDRO DE LA TORRE / INDEPENDENCIA |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°43'40"S / 61°45'55" W                                                       |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                                              |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACION                                                                     |

| OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación) |                                                    |      |        |                |               |               |                        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|--------|----------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
| IVA 10,5%                                                                                        |                                                    |      |        |                |               |               |                        |               |
|                                                                                                  | RUBROS                                             | unid | cant   | costo unitario | costo item    | coef de paso  | monto total rubro      | % INCID       |
|                                                                                                  | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 102.836,67</b>   | <b>1,46%</b>  |
| 1.1                                                                                              | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación        | gl   | 1,00   | \$ 31.906,14   | \$ 31.906,14  | \$ 39.882,68  |                        | 0,57%         |
| 1.2                                                                                              | Cerco perimetral, cartel                           | gl   | 1,00   | \$ 33.741,13   | \$ 33.741,13  | \$ 42.176,41  |                        | 0,60%         |
| 1.3                                                                                              | Obrador                                            | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,29%         |
|                                                                                                  | <b>FUNDACIONES Y AISLACIONES</b>                   |      |        |                |               |               | <b>\$ 820.419,51</b>   | <b>11,64%</b> |
| 2.1                                                                                              | Relleno y compactación del terreno                 | m3   | 13,42  | \$ 1.531,49    | \$ 20.552,66  | \$ 25.690,83  |                        | 0,36%         |
| 2.2                                                                                              | Plataea H° A°                                      | m3   | 13,42  | \$ 44.259,17   | \$ 593.958,09 | \$ 742.447,61 |                        | 10,54%        |
| 2.3                                                                                              | Capa aisladora doble horizontal                    | m2   | 21,02  | \$ 1.045,10    | \$ 21.967,98  | \$ 27.459,97  |                        | 0,39%         |
| 2.4                                                                                              | Capa aisladora doble vertical                      | m2   | 19,00  | \$ 1.045,10    | \$ 19.856,88  | \$ 24.821,10  |                        | 0,35%         |
|                                                                                                  | <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°</b>     |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.130.176,08</b> | <b>16,04%</b> |
| 3.1                                                                                              | Mampostería de lad. Común 0,30m                    | m3   | 15,02  | \$ 20.158,38   | \$ 302.778,88 | \$ 378.473,60 |                        | 5,37%         |
| 3.2                                                                                              | Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m           | m2   | 92,41  | \$ 3.302,95    | \$ 305.225,69 | \$ 381.532,11 |                        | 5,41%         |
| 3.3                                                                                              | Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m           | m2   | 38,18  | \$ 2.899,41    | \$ 110.699,55 | \$ 138.374,44 |                        | 1,96%         |
| 3.4                                                                                              | Mampostería lad. Cerámico 0,12cm                   | m2   | 0,00   | \$ 2.733,11    | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 3.5                                                                                              | Refuerzos verticales                               | m    | 65,50  | \$ 1.521,23    | \$ 99.640,67  | \$ 124.550,84 |                        | 1,77%         |
| 3.6                                                                                              | Encadenado superior s/muro cerámico                | m    | 44,59  | \$ 1.729,62    | \$ 77.123,90  | \$ 96.404,88  |                        | 1,37%         |
| 3.7                                                                                              | Encadenado superior s/muro medianero               | m    | 15,36  | \$ 564,59      | \$ 8.672,17   | \$ 10.840,21  |                        | 0,15%         |
|                                                                                                  | <b>REVOQUES</b>                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 820.780,93</b>   | <b>11,65%</b> |
| 4.1                                                                                              | Azotado impermeable                                | m2   | 181,29 | \$ 760,91      | \$ 137.945,54 | \$ 172.431,92 |                        | 2,45%         |
| 4.2                                                                                              | Revoque grueso exterior                            | m2   | 181,29 | \$ 1.635,85    | \$ 296.562,98 | \$ 370.703,73 |                        | 5,26%         |
| 4.3                                                                                              | Revoque grueso interior                            | m2   | 141,69 | \$ 1.436,62    | \$ 203.555,12 | \$ 254.443,90 |                        | 3,61%         |
| 4.4                                                                                              | Azotado bajo revestimiento                         | m2   | 14,57  | \$ 1.273,93    | \$ 18.561,11  | \$ 23.201,39  |                        | 0,33%         |
|                                                                                                  | <b>CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>         |      |        |                |               |               | <b>\$ 246.339,38</b>   | <b>3,50%</b>  |
| 5.1                                                                                              | Vereda de acceso perimetral y solias               | m2   | 7,44   | \$ 1.898,51    | \$ 14.124,88  | \$ 17.656,10  |                        | 0,25%         |
| 5.2                                                                                              | Hormigón H8 fratazado                              | m2   | 59,05  | \$ 1.792,77    | \$ 105.862,95 | \$ 132.328,68 |                        | 1,88%         |
| 5.3                                                                                              | Piso cerámico                                      | m2   | 5,11   | \$ 4.267,96    | \$ 21.809,26  | \$ 27.261,57  |                        | 0,39%         |
| 5.4                                                                                              | Revestimiento                                      | m2   | 14,57  | \$ 3.793,71    | \$ 55.274,42  | \$ 69.093,02  |                        | 0,98%         |
|                                                                                                  | <b>CUBIERTA Y CIELORRASOS</b>                      |      |        |                |               |               | <b>\$ 910.939,89</b>   | <b>12,93%</b> |
| 6.1                                                                                              | Cubierta de chapa ondulada                         | m2   | 73,68  | \$ 7.035,17    | \$ 518.351,36 | \$ 647.939,20 |                        | 9,20%         |
| 6.2                                                                                              | Zinguería                                          | m    | 34,70  | \$ 1.798,21    | \$ 62.397,84  | \$ 77.997,30  |                        | 1,11%         |
| 6.3                                                                                              | Losa s/lavadero                                    | m2   | 1,90   | \$ 6.478,43    | \$ 12.309,01  | \$ 15.386,26  |                        | 0,22%         |
| 6.4                                                                                              | Cielorraso de placas de roca de yeso               | m2   | 53,00  | \$ 2.330,04    | \$ 123.491,98 | \$ 154.364,97 |                        | 2,19%         |
| 6.5                                                                                              | Cielorraso de yeso exterior                        | m2   | 4,94   | \$ 2.469,98    | \$ 12.201,72  | \$ 15.252,15  |                        | 0,22%         |
|                                                                                                  | <b>PINTURA</b>                                     |      |        |                |               |               | <b>\$ 713.042,39</b>   | <b>10,12%</b> |
| 7.1                                                                                              | Pintura al latex en muros interiores               | m2   | 168,25 | \$ 791,42      | \$ 133.155,60 | \$ 166.444,50 |                        | 2,36%         |
| 7.2                                                                                              | Revestimiento acrílico texturado exterior          | m2   | 181,29 | \$ 2.112,49    | \$ 382.972,50 | \$ 478.715,63 |                        | 6,79%         |
| 7.3                                                                                              | Pintura al latex en cielorrasos                    | m2   | 61,70  | \$ 656,61      | \$ 40.513,11  | \$ 50.641,38  |                        | 0,72%         |
| 7.4                                                                                              | Pintura esmalte sintético en carpintería de madera | m2   | 9,84   | \$ 1.401,70    | \$ 13.792,70  | \$ 17.240,88  |                        | 0,24%         |
|                                                                                                  | <b>CARPINTERÍA Y VIDRIOS</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 408.114,35</b>   | <b>5,79%</b>  |
| 8.1                                                                                              | Carpintería de madera                              | gl   | 1,00   | \$ 54.899,63   | \$ 54.899,63  | \$ 68.624,54  |                        | 0,97%         |
| 8.2                                                                                              | Carpintería de aluminio                            | gl   | 1,00   | \$ 251.845,32  | \$ 251.845,32 | \$ 314.806,65 |                        | 4,47%         |
| 8.3                                                                                              | Vidrios                                            | m2   | 8,90   | \$ 2.218,71    | \$ 19.746,54  | \$ 24.683,17  |                        | 0,35%         |
|                                                                                                  | <b>INSTALACIONES</b>                               |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.203.344,70</b> | <b>17,08%</b> |
| 9.1                                                                                              | Instalación de gas y cocina                        | gl   | 1,00   | \$ 81.055,55   | \$ 81.055,55  | \$ 101.319,44 |                        | 1,44%         |
| 9.1                                                                                              | Instalación de Desagües cloacales                  | gl   | 1,00   | \$ 91.361,49   | \$ 91.361,49  | \$ 114.201,86 |                        | 1,62%         |
| 9.1                                                                                              | Instalación de agua fría y caliente                | gl   | 1,00   | \$ 82.776,46   | \$ 82.776,46  | \$ 103.470,57 |                        | 1,47%         |
| 9.2                                                                                              | Grifería                                           | gl   | 1,00   | \$ 72.919,43   | \$ 72.919,43  | \$ 91.149,29  |                        | 1,29%         |
| 9.3                                                                                              | Pozo Absorbente                                    | gl   | 1,00   | \$ 76.142,74   | \$ 76.142,74  | \$ 95.178,42  |                        | 1,35%         |
| 9.4                                                                                              | Artefactos sanitarios                              | gl   | 1,00   | \$ 39.740,19   | \$ 39.740,19  | \$ 49.675,24  |                        | 0,70%         |
| 9.5                                                                                              | Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad      | gl   | 0,00   | \$ 92.408,46   | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 9.6                                                                                              | Cámara séptica 1500lts                             | gl   | 1,00   | \$ 35.017,90   | \$ 35.017,90  | \$ 43.772,37  |                        | 0,62%         |
| 9.7                                                                                              | Perforación y motobombear                          | gl   | 1,00   | \$ 28.743,69   | \$ 28.743,69  | \$ 35.929,62  |                        | 0,51%         |
| 9.8                                                                                              | Calefón solar                                      | gl   | 1,00   | \$ 224.963,56  | \$ 224.963,56 | \$ 281.204,45 |                        | 3,99%         |
| 9.9                                                                                              | Instalación eléctrica                              | gl   | 1,00   | \$ 141.564,24  | \$ 141.564,24 | \$ 176.955,30 |                        | 2,51%         |
| 9.10                                                                                             | Pilar de entrada de energía                        | gl   | 1,00   | \$ 63.506,94   | \$ 63.506,94  | \$ 79.383,67  |                        | 1,13%         |
| 9.11                                                                                             | Mesada de cocina y piletas                         | gl   | 1,00   | \$ 24.883,58   | \$ 24.883,58  | \$ 31.104,48  |                        | 0,44%         |
|                                                                                                  | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 20.777,58</b>    | <b>0,29%</b>  |
| 10.1                                                                                             | Veredas/forestación                                | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.2                                                                                             | Alumbrado público                                  | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.3                                                                                             | Limpieza final de obra                             | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,29%         |
|                                                                                                  |                                                    |      |        |                |               | SUBTOTAL      | <b>\$ 6.376.771,48</b> |               |
|                                                                                                  | <b>IVA</b>                                         |      |        | 10,50%         |               |               | <b>\$ 669.561,01</b>   | <b>9,50%</b>  |

|  |                        |                |
|--|------------------------|----------------|
|  | \$ 7.046.332,48        | 100,00%        |
|  | <b>\$ 7.046.332,48</b> | <b>100,00%</b> |

  
 Prof. Amado Abel Zorzón  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                                                       |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA                                    |
| LOCALIDAD:                   | CARMEN                                                                         |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 25 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CARMEN                                         |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 25                                                                             |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | CALLES: IRIGOYEN / REMEDIOS DE ESCALADA / LISANDRO DE LA TORRE / INDEPENDENCIA |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°43'40" S / 61°45'55" W                                                      |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                                              |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACION                                                                     |

## OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

|      |                                                    |      |        |                |               | IVA 10,5%     |                        |               |
|------|----------------------------------------------------|------|--------|----------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|
|      | RUBROS                                             | unid | cant   | costo unitario | costo item    | coef de pase  | monto total rubro      | % INCID       |
|      | <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 102.836,67</b>   | <b>1,44%</b>  |
| 1.1  | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación        | gl   | 1,00   | \$ 31.906,14   | \$ 31.906,14  | \$ 39.882,68  |                        | 0,56%         |
| 1.2  | Cerco perimetral, cartel                           | gl   | 1,00   | \$ 33.741,13   | \$ 33.741,13  | \$ 42.176,41  |                        | 0,59%         |
| 1.3  | Obrador                                            | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,29%         |
|      | <b>FUNDACIONES Y AISLACIONES</b>                   |      |        |                |               |               | <b>\$ 819.635,69</b>   | <b>11,47%</b> |
| 2.1  | Relleno y compactación del terreno                 | m3   | 13,42  | \$ 1.531,49    | \$ 20.552,66  | \$ 25.690,83  |                        | 0,36%         |
| 2.2  | Platea H° A°                                       | m3   | 13,42  | \$ 44.259,17   | \$ 593.958,09 | \$ 742.447,61 |                        | 10,39%        |
| 2.3  | Capa aisladora doble horizontal                    | m2   | 20,72  | \$ 1.045,10    | \$ 21.654,45  | \$ 27.068,06  |                        | 0,38%         |
| 2.4  | Capa aisladora doble vertical                      | m2   | 18,70  | \$ 1.045,10    | \$ 19.543,35  | \$ 24.429,19  |                        | 0,34%         |
|      | <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°</b>     |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.181.720,83</b> | <b>16,54%</b> |
| 3.1  | Mampostería de lad. Común 0,30m                    | m3   | 15,02  | \$ 20.158,38   | \$ 302.778,88 | \$ 378.473,60 |                        | 5,30%         |
| 3.2  | Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m           | m2   | 98,81  | \$ 3.302,95    | \$ 326.364,58 | \$ 407.955,72 |                        | 5,71%         |
| 3.3  | Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm          | m2   | 40,83  | \$ 2.899,41    | \$ 118.382,99 | \$ 147.978,74 |                        | 2,07%         |
| 3.5  | Refuerzos verticales                               | m    | 67,60  | \$ 1.521,23    | \$ 102.835,26 | \$ 128.544,07 |                        | 1,80%         |
| 3.6  | Encadenado superior s/muro cerámico                | m    | 49,92  | \$ 1.729,62    | \$ 86.342,79  | \$ 107.928,49 |                        | 1,51%         |
| 3.7  | Encadenado superior s/muro medianero               | m    | 15,36  | \$ 564,59      | \$ 8.672,17   | \$ 10.840,21  |                        | 0,15%         |
|      | <b>REVOQUES</b>                                    |      |        |                |               |               | <b>\$ 807.724,56</b>   | <b>11,31%</b> |
| 4.1  | Azotado impermeable                                | m2   | 177,32 | \$ 760,91      | \$ 134.924,72 | \$ 168.655,90 |                        | 2,36%         |
| 4.2  | Revoque grueso exterior                            | m2   | 177,32 | \$ 1.635,85    | \$ 290.068,66 | \$ 362.585,83 |                        | 5,08%         |
| 4.3  | Revoque grueso interior                            | m2   | 141,69 | \$ 1.436,62    | \$ 203.555,12 | \$ 254.443,90 |                        | 3,56%         |
| 4.4  | Azotado bajo revestimiento                         | m2   | 13,84  | \$ 1.273,93    | \$ 17.631,14  | \$ 22.038,93  |                        | 0,31%         |
|      | <b>CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>         |      |        |                |               |               | <b>\$ 242.290,77</b>   | <b>3,39%</b>  |
| 5.1  | Vereda de acceso perimetral y solías               | m2   | 7,44   | \$ 1.898,51    | \$ 14.124,88  | \$ 17.656,10  |                        | 0,25%         |
| 5.2  | Hormigón H8 fratazado                              | m2   | 59,05  | \$ 1.792,77    | \$ 105.862,95 | \$ 132.328,68 |                        | 1,85%         |
| 5.3  | Piso cerámico                                      | m2   | 5,00   | \$ 4.267,96    | \$ 21.339,78  | \$ 26.674,73  |                        | 0,37%         |
| 5.4  | Revestimiento                                      | m2   | 13,84  | \$ 3.793,71    | \$ 52.505,01  | \$ 65.631,26  |                        | 0,92%         |
|      | <b>CUBIERTA Y CIELORRASOS</b>                      |      |        |                |               |               | <b>\$ 911.217,76</b>   | <b>12,76%</b> |
| 6.1  | Cubierta de chapa ondulada                         | m2   | 73,68  | \$ 7.035,17    | \$ 518.351,36 | \$ 647.939,20 |                        | 9,07%         |
| 6.2  | Zinguería                                          | m    | 34,70  | \$ 1.798,21    | \$ 62.397,84  | \$ 77.997,30  |                        | 1,09%         |
| 6.3  | Losa s/lavadero                                    | m2   | 1,90   | \$ 6.478,43    | \$ 12.309,01  | \$ 15.386,26  |                        | 0,22%         |
| 6.4  | Cielorraso de placas de roca de yeso               | m2   | 53,00  | \$ 2.330,04    | \$ 123.491,98 | \$ 154.364,97 |                        | 2,16%         |
| 6.5  | Cielorraso de yeso exterior                        | m2   | 5,03   | \$ 2.469,98    | \$ 12.424,02  | \$ 15.530,02  |                        | 0,22%         |
|      | <b>PINTURA</b>                                     |      |        |                |               |               | <b>\$ 702.559,18</b>   | <b>9,83%</b>  |
| 7.1  | Pintura al latex en muros interiores               | m2   | 168,25 | \$ 791,42      | \$ 133.155,60 | \$ 166.444,50 |                        | 2,33%         |
| 7.2  | Revestimiento acrílico texturado exterior          | m2   | 177,32 | \$ 2.112,49    | \$ 374.585,93 | \$ 468.232,42 |                        | 6,55%         |
| 7.3  | Pintura al latex en cielorrasos                    | m2   | 61,70  | \$ 656,61      | \$ 40.513,11  | \$ 50.641,38  |                        | 0,71%         |
| 7.4  | Pintura esmalte sintético en carpintería de madera | m2   | 9,84   | \$ 1.401,70    | \$ 13.792,70  | \$ 17.240,88  |                        | 0,24%         |
|      | <b>CARPINTERÍA Y VIDRIOS</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 406.949,53</b>   | <b>5,70%</b>  |
| 8.1  | Carpintería de madera                              | gl   | 1,00   | \$ 54.899,63   | \$ 54.899,63  | \$ 68.624,54  |                        | 0,96%         |
| 8.2  | Carpintería de aluminio                            | gl   | 1,00   | \$ 251.845,32  | \$ 251.845,32 | \$ 314.806,65 |                        | 4,41%         |
| 8.3  | Vidrios                                            | m2   | 8,48   | \$ 2.218,71    | \$ 18.814,68  | \$ 23.518,35  |                        | 0,33%         |
|      | <b>INSTALACIONES</b>                               |      |        |                |               |               | <b>\$ 1.269.180,04</b> | <b>17,77%</b> |
| 9.1  | Instalación de gas y cocina                        | gl   | 1,00   | \$ 81.055,55   | \$ 81.055,55  | \$ 101.319,44 |                        | 1,42%         |
| 9.1  | Instalación de Desagües cloacales                  | gl   | 1,00   | \$ 91.361,49   | \$ 91.361,49  | \$ 114.201,86 |                        | 1,60%         |
| 9.1  | Instalación de agua fría y caliente                | gl   | 1,00   | \$ 82.776,46   | \$ 82.776,46  | \$ 103.470,57 |                        | 1,45%         |
| 9.2  | Grifería                                           | gl   | 1,00   | \$ 72.919,43   | \$ 72.919,43  | \$ 91.149,29  |                        | 1,28%         |
| 9.3  | Pozo Absorbente                                    | gl   | 1,00   | \$ 76.142,74   | \$ 76.142,74  | \$ 95.178,42  |                        | 1,33%         |
| 9.4  | Artefactos sanitarios                              | gl   | 0,00   | \$ 39.740,19   | \$ -          | \$ -          |                        | 0,00%         |
| 9.5  | Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad      | gl   | 1,00   | \$ 92.408,46   | \$ 92.408,46  | \$ 115.510,58 |                        | 1,62%         |
| 9.6  | Cámara séptica 1500ltrs                            | gl   | 1,00   | \$ 35.017,90   | \$ 35.017,90  | \$ 43.772,37  |                        | 0,61%         |
| 9.7  | Perforación y motobombear                          | gl   | 1,00   | \$ 28.743,69   | \$ 28.743,69  | \$ 35.929,62  |                        | 0,50%         |
| 9.8  | Calefón solar                                      | gl   | 1,00   | \$ 224.963,56  | \$ 224.963,56 | \$ 281.204,45 |                        | 3,94%         |
| 9.9  | Instalación eléctrica                              | gl   | 1,00   | \$ 141.564,24  | \$ 141.564,24 | \$ 176.955,30 |                        | 2,48%         |
| 9.10 | Pilar de entrada de energía                        | gl   | 1,00   | \$ 63.506,94   | \$ 63.506,94  | \$ 79.383,67  |                        | 1,11%         |
| 9.11 | Mesada de cocina y piletas                         | gl   | 1,00   | \$ 24.883,58   | \$ 24.883,58  | \$ 31.104,48  |                        | 0,44%         |
|      | <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>                       |      |        |                |               |               | <b>\$ 20.777,58</b>    | <b>0,29%</b>  |
| 10.1 | Veredas/forestación                                | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.2 | Alumbrado público                                  | gl   | 0,00   |                |               |               |                        | 0,00%         |
| 10.3 | Limpieza final de obra                             | gl   | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 20.777,58  |                        | 0,29%         |
|      | <b>IVA</b>                                         |      |        |                |               |               | <b>\$ 6.464.892,60</b> |               |
|      |                                                    |      |        | 10,50%         |               |               | <b>\$ 678.813,72</b>   | <b>9,50%</b>  |

|  |                 |         |
|--|-----------------|---------|
|  | \$ 7.143.706,33 | 100,00% |
|  | \$ 7.143.706,33 | 100,00% |

  
 PROF. MARIO ADEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

|                                       |                                                                          |                 |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| PROVINCIA:                            | SANTA FE                                                                 |                 |
| ENTE EJECUTOR:                        | SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA                              | MONTOS EN U\$Vs |
| LOCALIDAD:                            | CARMEN                                                                   | 1.743.997,82    |
| DENOMINACIÓN OBRA:                    | 25 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CARMEN                                   | 20,00           |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:                | 25                                                                       | 12              |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES): | CALLES: IRIGOIEN / TORRES DE ESCOBAR / USAMBA DE LA TORE / INDEPENDENCIA | 20,00%          |
| COORDENADAS REFERENCIALES:            | 33°43'40" S / 61°45'55" W                                                | 1.743.997,82    |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:               | 8                                                                        | 101-12 U\$V     |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:               | LICITACIÓN                                                               |                 |

| OBRAS DE VIVIENDA      |                                         |      |      |              |                   |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
|------------------------|-----------------------------------------|------|------|--------------|-------------------|---------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|                        | RUBROS                                  | unid | cant | Precio rubro | monto total rubro | % INCID | ANTICIPO FINANCIERO | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | TOTAL  |
| 1                      | TRABAJOS PRELIMINARES                   | unid | 25   | \$           | 2.570.916,64      | 1,46%   | \$ 514.183,33       | 1,46% |       |       |       |       |       |       |       | 1,46%  |
| 2                      | FUNDACIONES Y AISLACIONES               | unid | 25   | \$           | 20.508.920,18     | 11,63%  | \$ 4.101.784,04     | 2,91% | 4,36% | 4,36% |       |       |       |       |       | 11,63% |
| 3                      | MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A° | unid | 25   | \$           | 28.357.491,40     | 16,08%  | \$ 5.671.498,28     |       | 4,59% | 6,89% | 4,59% |       |       |       |       | 16,08% |
| 4                      | REVOQUES                                | unid | 25   | \$           | 20.493.410,61     | 11,62%  | \$ 4.098.682,12     |       |       | 2,91% | 5,81% | 2,91% |       |       |       | 11,62% |
| 5                      | CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS     | unid | 25   | \$           | 6.150.387,33      | 3,49%   | \$ 1.230.077,47     |       |       | 1,16% | 0,78% | 0,39% | 0,39% |       |       | 3,49%  |
| 6                      | CUBIERTA Y CIELORRASOS                  | unid | 25   | \$           | 22.774.052,88     | 12,91%  | \$ 4.554.810,58     |       |       |       |       | 5,74% | 2,87% | 2,87% | 1,43% | 12,91% |
| 7                      | PINTURA                                 | unid | 25   | \$           | 17.805.093,32     | 10,10%  | \$ 3.561.018,66     |       |       |       |       |       |       | 3,72% | 6,73% | 10,10% |
| 8                      | CARPINTERÍA Y VIDRIOS                   | unid | 25   | \$           | 10.200.529,20     | 5,78%   | \$ 2.040.105,84     |       |       |       |       | 2,89% | 2,17% | 0,72% |       | 5,78%  |
| 9                      | INSTALACIONES                           | unid | 25   | \$           | 30.215.288,22     | 17,13%  | \$ 6.043.057,64     |       | 1,63% | 2,45% | 3,26% | 4,08% | 2,45% | 2,45% | 0,82% | 17,13% |
| 10                     | OBRAS COMPLEMENTARIAS                   | unid | 25   | \$           | 519.439,38        | 0,29%   | \$ 103.887,88       |       |       |       |       |       | 0,15% | 0,15% |       | 0,29%  |
|                        | IVA                                     |      |      | \$           | 16.757.530,56     | 9,50%   | \$ 3.351.506,11     | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 1,19% | 9,50%  |
|                        | TOTAL EN PESOS VIVIENDA                 |      |      | \$           | 176.353.059,74    | 100,00% | \$ 35.270.611,95    |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
| TOTAL EN U\$Vs MENSUAL |                                         |      |      |              |                   |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |        |

|                    |           |            |            |            |            |            |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Monto mensual en   | 96.843,73 | 205.353,28 | 279.918,37 | 221.936,61 | 357.242,20 | 211.270,86 | 194.078,87 | 177.353,91 |
| Desacopio anticipo | 19.368,75 | 41.070,66  | 55.983,67  | 44.387,32  | 71.448,44  | 42.254,17  | 38.815,77  | 35.470,78  |
| Monto de           | 77.474,98 | 164.282,62 | 223.934,70 | 177.549,29 | 285.793,76 | 169.016,68 | 155.263,09 | 141.883,13 |

|                             |  |       |        |        |        |        |        |        |         |
|-----------------------------|--|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| % Físico mensual vivienda   |  | 5,55% | 11,77% | 16,05% | 12,73% | 20,48% | 12,11% | 11,13% | 10,17%  |
| % Físico acumulado vivienda |  | 5,55% | 17,33% | 33,38% | 46,10% | 66,59% | 78,70% | 89,83% | 100,00% |

| RESUMEN                                       |                         |    |                | ANTICIPO FINANCIERO<br>EN \$ |       |               |        |        |        |        |        |         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|----|----------------|------------------------------|-------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| (A)                                           | TOTAL EN PESOS VIVIENDA | \$ | 176.353.059,74 | 100,00%                      | \$    | 35.270.611,95 |        |        |        |        |        |         |
|                                               | TOTAL (A)               | \$ | 176.353.059,74 | 100,00%                      |       |               |        |        |        |        |        |         |
| % FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA   |                         |    |                |                              | 5,55% | 11,77%        | 16,05% | 12,73% | 20,48% | 12,11% | 11,13% | 10,17%  |
| % FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA |                         |    |                |                              | 5,55% | 17,33%        | 33,38% | 46,10% | 66,59% | 78,70% | 89,83% | 100,00% |

\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO NO COMPLETAR LAS CELDAS GRISES  
\* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO OCULTAR COLUMNAS Y FILAS GRISES

\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA CONTenga MAS RUBROS SE PUEDEN AGREGAR LINEAS.  
\*\*\*\* EN CASO DE QUE LA OBRA SEA POR MENOS MESES QUE LOS PLANTEADOS EN ESTE MODELO SE PUEDEN OCULTAR LAS COLUMNAS QUE NO SE UTILICEN.  
\*\*\*\*\* PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

## PARA LA NO OBJECCIÓN FINANCIERA:

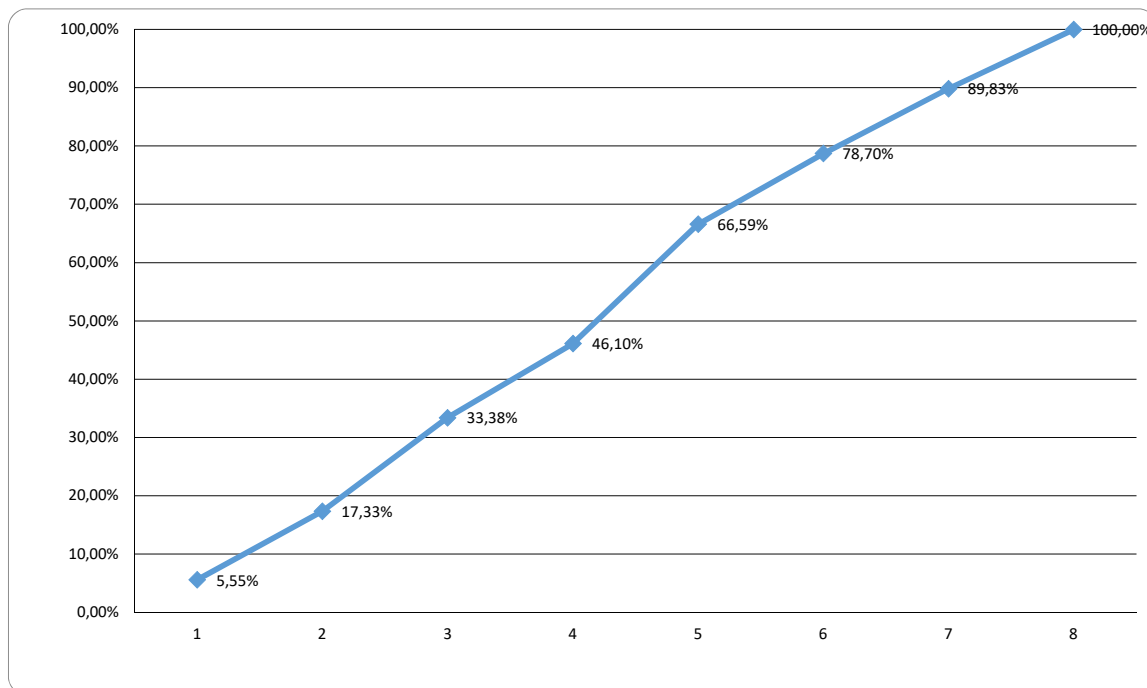
\*\* EN EL CASO DE LOS RUBROS / INCIDENCIAS DEBERAN RESPETARSE LOS APROBADOS POR CONVENIO. EN CASO DE SUFRIR MODIFICACION ALGUNA, LAS MISMAS DEBERAN SER APROBADAS POR EL MDTYH PARA PODER SEGUIR PRESENTANDO LOS RESPECTIVOS CERTIFICADOS.  
\*\*\*\*\* EL DESACOPIO DEL ANTICIPO FINANCIERO SE REALIZA MES A MES EN U\$Vs.

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| 1) PARA CALCULAR EL AF = MONTO TOTAL - APORTE NACIÓN / PLAZO OBRA          |
| 2) EL ANTICIPO SE DEBERA DESACOPIAR EN CADA CERTIFICACIÓN MENSUAL DE OBRA. |

Prof. AMBRO ABELZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

## PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                               |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA            |
| LOCALIDAD:                   | CARMEN                                                 |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 25 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE CARMEN                 |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 25                                                     |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | YEN / REMEDIOS DE ESCALADA / LISANDRO DE LA TORRE / II |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | 33°43'40" S / 61°45'55" W                              |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                      |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                             |



\*\*\*\* Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.  
 \*\*\*\*\* PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

  
 Prof. AMBRO ABEL ZORÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT